



الاستفادة من القروض الحكومية لشراء البيوت



مقدمات منهجية

قليل الربا وكثيره حرام.

حرمة الربا لا تتغير بتغير الأماكن.



الربا في دار الحرب

أدلة الجمهور

- إطلاقات النصوص الواردة في تحريم الربا،
- قياس حرمة الربا بين المسلم وغير المسلم خارج ديار الإسلام على حرمة بين المسلم والمستأمن في دار الإسلام،
- ما يفضي إليه القول المخالف من التشبه ببني إسرائيل

• ما يفضي إليه القول المخالف من اللوازم الفاسدة، مثل:

- توسيع رقعة التعامل بالربا مع المسلمين الجدد ومع الحريين
- جواز القمار مع الكفار، وجواز بيع المحرمات إليهم؛ كالخمر والميتة ولحم الخنزير



- إضعاف كل مبادرة جادة لتوفير بدائل إسلامية في المجتمعات الغربية تُغني المسلمين عن الربا والريبة



• المسكن من الحاجات الأساسية

• تحقيق مذهب الجويني في تنزيل الحاجات العامة منزلة الضرورات
وتطبيقها في باب المساكن

• مزيد من الاحتياط في باب المساكن!



• حول الخلط بين مرتبة الحاجيات ومرتبة التحسينات في سلم
تحقيق المصالح



قرارات جمعية a

- قرار مجمع الفقه الإسلامي الدولي في دورة مؤتمره السادس
- البيان الختامي لمؤتمر رابطة علماء الشريعة
- قرار مجمع فقهاء الشريعة بأمريكا



الشراء من شركات بناء العقارات

• مدى الصورية في عقد القرض

• المسألة في محل الاجتهاد ولا أضيق على المخالف



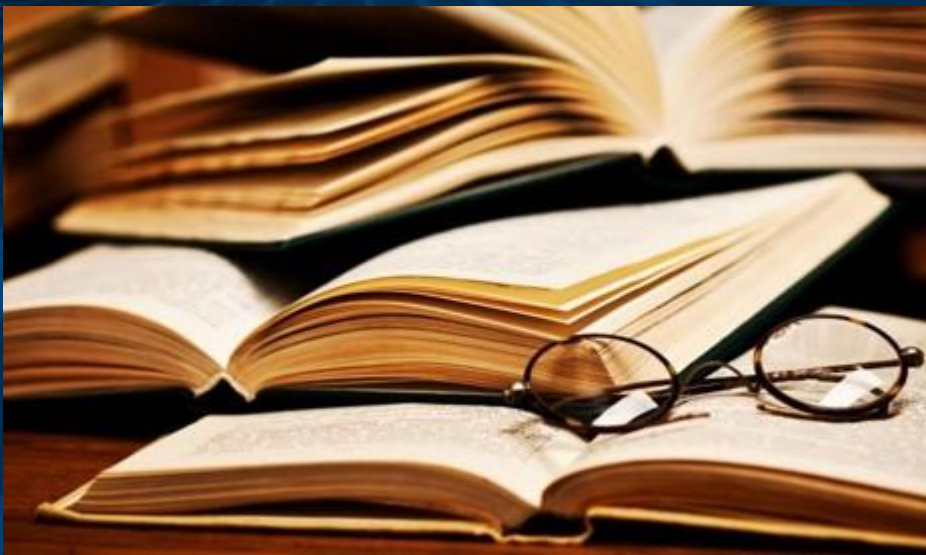


التمويل الإسلامي مع البنوك الربويّة

- هدف إقامة النوافذ الإسلامية في البنوك التقليدية
- ضوابط مشروعية النوافذ الإسلامية

• فتوى ندوة البركة العشرين للاقتصاد الإسلامي

• فتوى أ. د/ حسين حامد حسان





. شراء العقارات التجارية التي أجر بعضها لمن يمارس عملاً محرماً

. حكم بيع العين المؤجرة.





. حكم الأجرة التي تؤخذ على إجارة غير مشروعة



بيع العقار لمن سيقترض بالربا لسداد الثلث

• حكم السمسرة

• قرار مجمع فقهاء الشريعة بأمريكا





شراء البيوت بطريقة شراء الضرائب

الأول: حول تكييف هذه المعاملة:



الثاني: حول البيع المعلق:





الثالث: حول بيع المضطر أو المضغوط أو المصادر:

شراء البيوت من البنوك مباشرةً

الأولى: مدى ملكية البنك للعقار عند نكول المشتري وعجزه.





الثانية: مدى الإلزام القانوني للبنوك بالإقراض وكف يدها عن البيع.

الثالثة: حول مدى الصورية في عقد القرض.

